Na osnovu člana Z9. stav 2. alineja 2.i člana 82. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16, 36/19 i 61/21 ), a u vezi sa članom 63, stav 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 93/06, 86/07,14/10, 5/12, 58/19, 119/21 i 108/22), člana 37. stav 2. tačka 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik Grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), i uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj:12.03.5-330-4171-2/24 od 31.01.2025. godine, Skupština Grada Derventa na\_\_\_\_\_\_\_\_sjednici, održanoj\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_godine, donosi:

**O D L U K U**

**o davanju saglasnosti na zaključivanje sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske sa zakupoprimcem Đukić Goranom iz Dervente**

**Član 1.**

Daje se saglasnost Gradonačelniku Grada Derventa da sa zakupoprimcem Đukić Goranom iz Dervente, zaključi Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske, a koje je označeno kao:

kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 4 klase, površine 2.756 m² , kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 5 klase, površine 9.946 m² , kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 6 klase, površine 22.688 m², kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 7 klase, površine 34.713 m² kč.br. i 446/1, naziv parcele BAJKOVAC, livada 3 klase, površine 16.396 m² upisane u PL.br. 104/4, K.O. DONjA LUPLjANICA,označena kao BLOK PARCELA **L-T2** ukupne površine **86.499 m²**.

Zemljište označeno kao kč.br. 451, naziv parcele BAJKOVAC, livada 2 klase, površine 16.971 m² i kč.br. 451, naziv parcele BAJKOVAC, livada 3 klase, površine 22.920 m² upisane u PL.br. 104/4, K.O. DONjA LUPLjANICA,označene kao BLOK PARCELA **L-T3** ukupne površine **39.891 m²**.

Ukupna površine poljoprivrednog zemljišta iznosi **126.390** m².

**Član 2.**

Za potpisivanje Sporazuma iz člana 1. ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Derventa.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Derventa“.

Broj: /25 PREDSJEDNIK

Dana:\_\_\_.\_\_\_\_.2025. godine SKUPŠTINE GRADA

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Siniša Jeftić

**Obrazloženje**

Pravni osnov sadržan je u članu Z9.stav 1. alineja 2. i članu 82. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16, 36/19 i 61/21), članu 63. stav 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 93/06, 86/07,14/10, 5/12, 58/19, 119/21 i 108/22), članu 37. stav 2. tačka 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik Grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22).

Na osnovu pribavljene saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 12.03.5-330-4709-10/17 od 14.12.2017. godine, Skupština opštine Derventa je na sjednici, održanoj dana 31.01.2018. godine, donijela Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske u zakup Đukić Gorana iz Dervente, broj: 01-022-38/18 („Službeni glasnik opštine Derventa, broj: 2/18). Predmetno poljoprivredno zemljište, označeno kao:

kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 4 klase, površine 2.756 m² , kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 5 klase, površine 9.946 m² , kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 6 klase, površine 22.688 m², kč.br. 446/2, naziv parcele BAJKOVAC, njiva 7 klase, površine 34.713 m² kč.br. i 446/1, naziv parcele BAJKOVAC, livada 3 klase, površine 16.396 m² upisane u PL.br. 104/4, K.O. DONjA LUPLjANICA,označena kao BLOK PARCELA **L-T2** ukupne površine **86.499 m²**.

Zemljište označeno kao kč.br. 451, naziv parcele BAJKOVAC, livada 2 klase, površine 16.971 m² i kč.br. 451, naziv parcele BAJKOVAC, livada 3 klase, površine 22.920 m² upisane u PL.br. 104/4, K.O. DONjA LUPLjANICA,označene kao BLOK PARCELA **L-T3** ukupne površine **39.891 m²**.

Ukupna površine poljoprivrednog zemljišta iznosi 126.390 m², a dodijeljeno je za stočarsku proizvodnju.

Na osnovu Odluke Skupštine opštine Derventa broj: 01-022-38/18 od 31.01.2018. godine, Načelnik opštine je potpisao Ugovor o zakupu predmetnog poljoprivrednog zemljišta sa Đukić Goranom iz Dervente, broj ugovora: 03-330-32.24/2017 dana 19.03.2018. godine.

Ugovor o zakupu poljoprivredkog zemljišta prestaje ispunjenjem bilo koje od pretpostavki iz člana 63. Zakona o poljoprivrednom zemljištu,

Zakupoprimac Đukić Goran iz Dervente je Gradu Derventa dostavio zahtjev kojim traži raskidanje Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa iz razloga što poljoprivredno zemljište koje je predmet istog nije u mogućnosti više da obrađuje zbog, kako je navedeno u njegovom zahtjevu, smanjenog obima proizvodnje i nerentabilne poljoprivredne proizvodnje.

Uvažavajući sve gore navedeno predlaže se Skupštini grada Derventa da usvoji predloženu Odluku.

OBRAĐIVAČ: PREDLAGAČ:

ODJELjENjE ZA PRIVREDU I GRADONAČELNIK

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Slaven Pašalić Igor Žunić